

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 09.12.2021. do 16.02.2022.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-724/12, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.za proizvodnju i trgovinu u stečaju
OIB:22424050864, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-724/12-126 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak, Odra Sisačka, Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 20. St-724/12-129 od 27. srpnja 2020. godine određen je upis Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak Odra Sisačka , Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827 na adresi stečajnog upravitelja Silva Poljanec, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, OIB: 51918567126.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/19538-2 pod MBS: 081322400 od 6. kolovoza 2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Bernarda Bernardija 8.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 07.08.2020. Stečajnoj masi iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju dodjeljuje osobni identifikacijski broj 22424050864.

Stečajni upravitelj dana 31.01. 2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 01.12.2020. do dana 31.01.2021.

Stečajni upravitelj dana 20.04.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 01.02.2021. do 20.04.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 06.07.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 20.04.2021. do 06.07.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 30.09.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 07.07.2021. do 30.09.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 09.12.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 1.10.2021. do 08.12.2021. godine.

Sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 09.12. 2021. do 16.02.2022. godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 09.12.2021. do16.02. 2022.

U proteklom izvještajnom razdoblju nije došlo do promjena vezanih uz nastavak ovršnog postupka koji se vodi na Općinskom sudu u Sisku pod brojem Ovr-852/12 a radi ovrhe na nekretnini koja je upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na k.č.br. 1211/1- u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11 suvlasnički dio 56/2363 etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m², koja je opterećena založnim pravom uknjiženim za korist B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U listu „C“ pod brojem Z-2382/12 još je uvijek zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sisku broj Ovr-852/12 od 17. listopada 2012. godine.

Uvidom u e-spis utvrdila sam da je ovršni predmet dodijeljen u rad drugom sucu.

Ovršni postupak do dana pisanja ovog Izvješća nije nastavljen niti obustavljen.

U više navrata upućivala sam požurnice radi nastavka postupka na ovršni spis broj Ovr-852/12 a zadnja je požurnica upućena 14.02.2022. godine.

Osnovni problem s provedbom ovrhe leži u činjenici da je ovrhovoditelj Addiko banka d.d. ustupila svoje potraživanje B2 kapitalu d.o.o. koje se potom upisalo u zemljišnoj knjizi kao novi založni vjerovnik, međutim B2 kapital d.o.o. nije do dana pisanja ovog izvješća pokušalo stupiti u navedeni ovršni postupak kao novi ovrhovoditelj.

Addiko banka d.d. više nema pravni interes za provedbom ovrhe budući je ustupila svoje potraživanje te se na poziv ovršnog suda da se očituje o toj činjenici nije očitovala.

Na taj način stečajni upravitelj dužnika Stečajne mase METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. u stečaju do očitovanja ovrhovoditelja ili založnog vjerovnika o nastavku ili obustavi ovršnog postupka formalno, kao ovršenik, ne može poduzimati daljnje radnje u tom postupku.

Založni vjerovnik B2 kapital d.o.o. obavješten je u više navrata o činjenici da se režijski troškovi za predmetni poslovni prostor iz mjeseca u mjesec povećavaju što će u konačnici umanjiti namirenje založnog vjerovnika.

Također zbog situacije na području Grada Siska posljedično još uvijek povremenim potresima postoji rizik od mogućeg oštećenja nekretnine a time i umanjenja njezine tržišne vrijednosti.

Obveze stečajne mase se ne podmiruju jer za navedeno nema sredstava.

III. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM

U idućem razdoblju očekuje se nastavak rada ovršnog suda u predmetu, te će, ukoliko postupak bude obustavljen stečajni upravitelj predložiti da se prodaja nekretnine nastavi na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.02.2022.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec

